

# PROJET RENOVATION LAUSANNE

LAUSANNE / VAUD / SUISSE

## LE PROJET

Rénovation appartements et surélévation de 2 niveaux

Maitre d'ouvrage  
La Vaudoise

Architecte  
Fehlmann Architectes SA

Surface : 2'500 m<sup>2</sup>

Montant des travaux :  
Confidentiel

### Mission :

Prestations SIA 108 :

- Avant-projet (31)
- Projet (32)
- Mise à l'enquête (33)
- Soumission (41)
- Etude d'exécution (51)
- Suivi d'exécution (52)
- Mise en service (53)

### Etudes :

Lot Chauffage  
Ventilation  
Sanitaire  
Coordination spatiale

### Réalisation :

Etudes : Phase 33 en cours



## DESCRIPTIF DU PROJET

Le projet comprend :

- La rénovation des cuisines, salles de bains de l'ensemble des logements des bâtiments Sauges8 et Sauges8bis Le projet comprend également la surélévation de deux niveaux de logement. Le bâtiment continuera à accueillir une petite partie de ces locataires pendant les travaux.

En sous-sol se trouvent la production de chaleur et d'eau chaude sanitaire. La production utilise le vecteur gaz et doit être remplacé par une pompe à chaleur sur sondes géothermiques.

## EQUIPEMENTS TECHNIQUES

- Production de chaleur remplacée par une PAC sur sondes géothermiques.
- Extraction simple flux pour les logements avec valorisation des calories sur l'amenée des monoblocs
- Traitement thermique des nouveaux logements sous comble par chauffage de sol
- Traitement thermique des anciens logements avec radiateurs
- Remplacement des salles de bains (équipements et robinetterie) ainsi que des colonnes d'évacuation.