

PROJET LISBON- ZEISS

PERIGNY (17) / FRANCE

LE PROJET

Construction d'une nouvelle unité de production de ZEISS sur le site de La Rochelle

Maitre d'ouvrage
ZEISS

Architecte
UNANIME

Surface :
15 000 m²

Montant des travaux :
33 700 000,00€ HT

Mission :
Faisabilité
Esquisse
Avant-Projet

Etudes :
Ventilation pour laboratoires
Chauffage et Climatisation
Électricité
Gaz
Rejets
Équipements de sécurité
Salles Blanches
GTC/EMS

Livraison :
Études : 11/2021-
07/2022
Travaux : 2023-2024
Réception : 2024



DESCRIPTIF DU PROJET

Le projet concerne la construction d'une nouvelle unité de production du site de La Rochelle en cohérence architecturale avec les autres bâtiments du groupe international ZEISS.

Ce bâtiment d'environ 15 000m² suivra les standards de construction durable du label BREEAM niveau Very Good.

Le projet initial comprend :

- 1 900m² de salles blanches de classe C et D
- 4 000m² de salles grises
- 1 000m² de bureaux
- 1 000m² de locaux associés (logistique)
- 4 000m² de planchers techniques

INSTALLATIONS TECHNIQUES :

- Groupe froid de 2,4MW avec boucle de récupération d'énergie
- Groupe électrogène de 500 kVA pour secourir les installations et l'onduleur
- Production d'air comprimé et distribution de gaz pur – Détection générale d'anoxie.
- Supervision générale de type industriel GTC et pharma EMS
- Installation d'une production électrique de 3,2 MW
- Installation photovoltaïque d'une surface de 2 400m²
- Installation sûreté (incendie, vidéosurveillance, contrôle d'accès, anti-intrusion...)
- Traitement d'air réalisé par 17 CTA avec récupération d'énergie
- Conception de l'ensemble des réseaux fluides spéciaux et air comprimé (avec point de rosé -60°C)
- Réalisation sous REVIT.