

- Industrie
- Laboratoire
- Santé
- Tertiaire

## PROJET BIOSERRA 2

LYON 8 (69) / FRANCE

### LE PROJET

**Construction du bâtiment BIOSERRA 2  
au sein du parc biotechnologique  
BIOPARC**

**Maitre d'ouvrage  
VAILLANCE IMMOBILIER**

**Architecte  
Atelier GRUYER**

**Surface : 5 000m<sup>2</sup>**

**Montant des travaux :  
12 000 000,00€ HT dont  
6 000 000,00€ HT pour les lots  
techniques dits process**

**Mission :  
Ingénierie technique et conseil**

**Etudes :  
HVAC  
Electricité : CFO – Cfa - DI  
Fluides et gaz Spéciaux  
Salles blanches  
Revêtement de sol  
Equipements de laboratoires**

**Réalisation :  
Etudes : 2019  
Travaux : en cours**



### DESCRIPTIF DU PROJET :

Sur le site du BIOPARC, après le succès du bâtiment BIOSERRA 1, construction d'un nouvel ensemble de 5 000 m<sup>2</sup> dédié aux entreprises de la santé et des biotechnologies regroupant des espaces de bureaux, de laboratoires, unités de Recherche et Développement, des zones de production GMP ou encore plateformes technologiques.

La particularité du projet est d'être conçu d'un point de vue fonctionnel et technique pour accueillir des start-up de biotech., avec notamment la Création d'unités de R&D et de fabrication de verre bioactif, de laboratoires de R&D dédiés aux études cliniques en maladie orpheline et en virologie, de plateformes de Drug Discovery, mais aussi d'unités de recherche en chimie pharmaceutique.

S'agissant d'un bâtiment multipreneur (NORACKER, THOLLYS, NAGASE, BIOMECA, CELLENION, ABM) le défi était donc de pouvoir répondre aux besoins spécifiques de production de chaque entreprise, en personnalisant notre offre technique et notre conseil.

Nous avons réalisé la conception et le suivi d'exécution pour l'ensemble des preneurs process (7 entités), pour une surface totale de 5 000m<sup>2</sup> dont 2 700 m<sup>2</sup> de laboratoires.

Le projet comprenait :

- Création d'installations techniques dédiées par preneur dans un ensemble initialement prévu pour recevoir des espaces tertiaires
- Création de plusieurs plateaux preneurs recevant des laboratoires BSL2 et sas associés
- Création d'un plateau de R&D et de production GMP avec des zones classées ISO7 ISO8 avec une maîtrise des ambiances élevées sur les zones GMP (filtration /

- Industrie
- Laboratoire
- Santé
- Tertiaire

---

**LE PROJET**

**Construction du bâtiment BIOSERRA 2  
au sein du parc biotechnologique  
BIOPARC**

Maitre d'ouvrage  
**VAILLANCE IMMOBILIER**

Architecte  
**Atelier GRUYER**

Surface : 5 000m<sup>2</sup>

Montant des travaux :  
**12 000 000,00€ HT dont  
6 000 000,00€ HT pour les lots  
techniques dits process**

Mission :  
Ingénierie technique et conseil

Etudes :  
**HVAC  
Electricité : CFO – Cfa - DI  
Fluides et gaz Spéciaux  
Salles blanches  
Revêtement de sol  
Equipements de laboratoires**

Réalisation :  
Etudes : 2019  
Travaux : en cours

cascade de pression / maitrises de la température et de l'hygrométrie / empoussièrement contrôlé) pour un preneur – Ensemble sur deux niveaux

- Création d'un plateau BSL3 avec 2 laboratoires BSL3
- Des zones classées disposant d'espace polyvalent avec une grande flexibilité
- Des espaces banalisés et organisés par secteur
- Des locaux de stockage, logistique, préparation, laverie, électrique & serveur

**INSTALLATIONS TECHNIQUES :**

BSL2 BSL3 – ZONES GMP – LABORATOIRES DE BIOCHIMIE ET DE BIOPRODUCTION