

# PROJET RENOVATION OUCHY

LAUSANNE / VAUD / SUISSE

## LE PROJET

Rénovation appartement / surface commerciale au RdC et aménagement des combles

Entrepris totale  
Complex Bau

Architecte  
Burckhardt Partner SA

Surface : 7'500 m2

Montant des travaux :  
Confidentiel

### Mission :

Prestations SIA 108 :

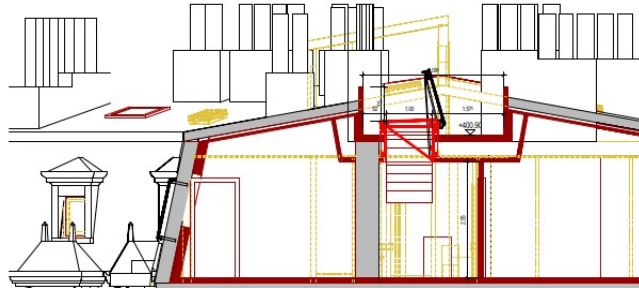
- Avant-projet (31)
- Projet (32)
- Mise à l'enquête (33)
- Soumission (41)
- Etude d'exécution (51)
- Suivi d'exécution (52)
- Mise en service (53)

### Etudes :

Lot Chauffage / Climatisation  
Ventilation  
Sanitaire  
Coordination spatiale

### Réalisation :

Etudes : Phase41



## DESCRIPTIF DU PROJET

Le projet comprend :

- La rénovation des cuisines, salles de bains de l'ensemble des logements des bâtiments Ouchy 76, Ouchy 70 et Navigation 2. Le projet comprend également l'aménagement des galetas actuels en logement. Le bâtiment continuera à accueillir une partie de ces locataires et commerçants pendant les travaux.

Au RdC nous trouvons des commerces qui seront conservés

En sous-sol se trouvent les productions de chaleur et d'eau chaude sanitaire. La production utilisée le vecteur gaz et est remplacé par le chauffage urbain de la ville de Lausanne.

## EQUIPEMENTS TECHNIQUES

- Traitement d'air des surfaces commerciale par monoblocs double flux avec récupération de chaleur
- Production de chaleur réalisée via le CAD de Lausanne.
- Extraction simple flux pour les logements avec valorisation des calories sur l'amenée des monoblocs
- Traitement thermique des nouveaux logements sous comble par chauffage de sol
- Traitement thermique des anciens logements avec les radiateurs existant (radiateur en fonte avec gravure)